



# APEIRON OFFICE CENTER

Sokolovská 192/79, Praha 8

[APEIRON-OFFICES.CZ](http://APEIRON-OFFICES.CZ)





# KLIDNÉ KANCELÁŘE V SRDCI KARLÍNA



- **Výborná dostupnost MHD, autem i na kole**
- **Jen pár kroků od stanice metra B Křižíkova**
- **Atraktivní pražská čtvrť s vyhlášenou atmosférou**
- **Nově zrekonstruovaná budova**
- **Perfektní občanská vybavenost**
- **Podle návrhu architekta Žižkovské televizní věže**



# KANCELÁŘSKÁ BUDOVA Z DÍLNY LEGENDÁRNÍHO ARCHITEKTA



- **12 242 m<sup>2</sup>** pronajímatelná plocha
- **770** pracovních míst
- **175** parkovacích míst

Kancelářská budova APEIRON OFFICE CENTER se nachází ve vyhledávané lokalitě pražského Karlína, jen pár kroků od metra B.

Byla postavena v roce 2000 podle návrhu **architekta Václava Aulického**, který se do širšího povědomí zapsal návrhem kontroverzní Žižkovské televizní věže. V roce 2019 budova prošla **rozsáhlou rekonstrukcí**, aby vyhovovala moderním požadavkům na kancelářské prostory.

**Pronajímatelná plocha o velikosti 12 242 m<sup>2</sup>** se rozprostírá celkem na osmi podlažích. Díky variabilitě vnitřních prostor si nájemci mohou vybrat kanceláře přesně podle svých potřeb.





## MODERNÍ KANCELÁŘE NA VYHLEDÁVANÉ ADRESE

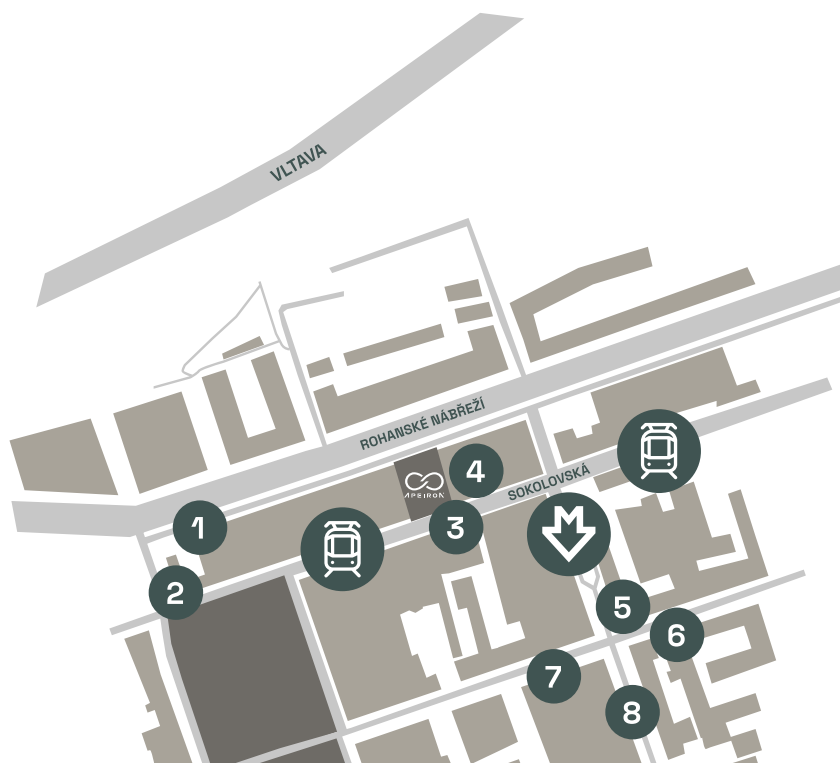
- **2 minuty** od stanice metra B Křižíkova
- **2 minuty** od tramvaje
- **12 minut** chůze od stanice metra C Florenc
- **12 minut** chůze od autobusového nádraží Praha-Florenc

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je **výborná dostupnost** všemi typy dopravy – **autem, MHD, nebo dokonce na kole** díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek.

V těsné blízkosti objektu se nachází **stanice metra B Křižíkova** a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít pěšky za 12 minut.

Okolí budovy vyniká ještě jednou věcí – **perfektní občanskou vybaveností**. Karlín je moderní pulzující čtvrtí **s bohatou nabídkou restaurací, kaváren, obchodů a kulturních center**. Nedaleký půvabný park u kostela sv. Cyrila a Metoděje nebo vrch Vítkov pak nabídnou dostatek prostoru pro zasloužený odpočinek po práci.

1. Dva kohouti
2. Lokál Hamburk
3. Rossmann
4. Kro bistro
5. Bageterie Boulevard
6. Form Factory
7. EMA espresso bar
8. McDonald's





# TECHNICKÉ VYBAVENÍ A SLUŽBY

## VŠEOBECNÉ

- Centrální recepce
- 2 bezbariérové vstupy do budovy (průchozí pasáž z ulice Pobřežní a Sokolovská)
- Podzemní garáže a sklady
- Možnost flexibilního uspořádání prostor
- Připojení na optický kabel (optika je zakončená v patrových rozvaděčích)
- Snížené pohledy se zabudovanými světly
- Obvodové vedení sítí a podlahové kanály
- Otevíratelná okna
- Venkovní žaluzie
- Klimatizace
- Automatizovaný externí defibrilátor

## BEZPEČNOST

- Recepční služba a 24hodinová ostraha objektu
- Elektronický zabezpečovací systém (EVS)
- Kamerový systém
- Kartový přístupový systém
- Vjezd do garáží čtením SPZ



# PROSTORY K PRONÁJMU

## 5. NP

VOLNÉ JEDNOTKY	PRONAJÍMANÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> ) BEZ ADD ON	ADD ON	TERASA (m <sup>2</sup> )	DĚLITELNOST	K DISPOZICI	NÁJEMNÉ (EUR/m <sup>2</sup> )	PARKOVÁNÍ (EUR/1 stání)	SLUŽBY BUDOVY (Kč/m <sup>2</sup> )
KANCELÁŘE	317,31	7,75 %	-	NE	11/2024	OD 15,80	140	110

Uvedené ceny jsou bez DPH.







## ZODPOVĚDNĚ A UDRŽITELNĚ



APEIRON OFFICE CENTER je moderní kancelářská budova, u níž se neustále snažíme navyšovat váš komfort. Zodpovědně vybíráme nové technologie i jejich dodavatele, stejně klíčová je pro nás i nabídka služeb. Jedním z bodů, ke kterým přihlížíme při hodnocení nabídek, je **přístup našich dodavatelů k udržitelnosti a zodpovědnému řízení.**

Zajímáme se o lokalitu a snažíme se **přispívat k celkové prosperitě a zvelebování okolí.** Stejně tak dáváme prostor charitativním organizacím, které mají možnost se prezentovat v našich prostorech.

Mimo standardních nájemních smluv u nás máte možnost uzavřít i **green lease.**



## KONTAKT

+420 773 777 770  
leasing@cm-n.cz

### SÍDLO

Českomoravská Nemovitostní a.s.  
Václavské náměstí 62  
110 00 Praha 1  
IČ: 05142202  
DIČ: CZ699006350

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 24261.

### KANCELÁŘ

Forum Karlín  
Pernerova 51  
186 00 Praha 8